



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

5° Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

IL DIRIGENTE

Concessione n° 114 prog. 114 del 17/07/2013

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **28/03/1986** con **Prot. N. 10482**, dal Sig. **Amato Pasquale**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 21/04/1949 ed ivi residente in Via Baviera n° 2 , C.F. **MTA PQL 49D21 A176P**, in qualità di proprietario; =====

Visto il progetto redatto dal Geom. Giuseppe Coppola, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: "**Fabbricato formato da Piano Terra, Primo e Secondo Piano destinato ad uso civile abitazione**", realizzato nella **Via Baviera**, censito in catasto al Fg. **44** particella n° **493**, confinante: a **Nord** con Bevaio pubblico, a **Sud** con Calvaruso Mariano, ad **Est** con Mistretta Giovanni, ad **Ovest** con via Baviera; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Visto la L. 326/03;=====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Vista la Dichiarazione del **23/01/2013** prot. n° **52206**, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11 del 12/05/2010, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitarie vigenti sottoscritta dal tecnico progettista Geom. Giuseppe Coppola; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data **05/05/2009** prot. n. **7954**; =====

Vista la Dichiarazione, assunta con nota del **30/04/2013** prot. n° **23640**, resa dal proprietario che si impegna a non effettuare interventi o lavori sui tetti, senza il rispetto delle misure di sicurezza vigenti in applicazione del Decreto Assessoriale alla Sanità n° 1754 del 05/09/2012; =====

Visto il N.O. dell' Ispettorato Rip/le delle Foreste di Trapani – Sezione U.O.B. Tutela, prot. n° **7670** del 10/10/02;=====

Vista la Nota di Trascrizione N. **8511/4912** di Rep. trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Trapani il 17/08/1978 al n. 12863 vol. 2393/11385, relativa all'Atto di Donazione, rogato dal notaio Dott. Innocenzo Gerardi in data 21/07/1978 e registrato a Trapani il 07/08/1978 al N. 5880;=====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale **Geom. A. Pirrone** del **03/06/2013** che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria;=====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso in data **03/06/2013** n. **92** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96; contestualmente si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati

alla pubblica fognatura comunale, che rimane subordinato al rispetto del D.Lgs. n° 152/2006 e s.m.i.;=====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 14/06/2013 dal proprietario, signor: **Amato Pasquale**, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;=====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 1.719.990** + **€. 766,02** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **€. 283,52**;=====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria, per un "**Fabbricato formato da Piano Terra, Primo e Secondo Piano destinato ad uso civile abitazione**", realizzato nella **Via Baviera**, censito in catasto al Fg. **44** particella n° **493 (P.T.-1°-2°P.)**, e contestualmente, richiamando la richiesta di Autorizzazione allo Scarico integrata con Nota Prot. n° 16897 del 25/03/2013, si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale, che rimane subordinato al rispetto del D.Lgs. n° 152/2006 e s.m.i.; al Sig. **Amato Pasquale**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **21/04/1949** ed ivi residente nella Via Baviera n° 2 , C.F. **MTA PQL 49D21 A176P**, proprietario per l'intero;=====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;=====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del 5° Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.=====

Alcamo, li 17/07/2013

L'Istruttore Amm/vo
(Dott.ssa Vita Alba Parrino)

Il Funzionario Incaricato
Istruttore Direttivo Tecnico
(Geom. Giuseppe Stabile)